

Số: 1034/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình để thực hiện dự án Kho thu mua nông sản tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 và Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Bình Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

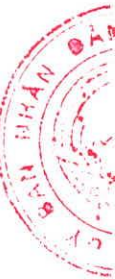
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đỗ Đức Tuấn, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng kho thu mua nông sản;

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình chuyển đổi hình thức thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 258/TTr-STNMT ngày 14/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình để thực hiện dự án Kho thu mua nông sản tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 và Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Diện tích dự án điều chỉnh **từ:** 11.865,6 m² đất **thành:** 11.839,7 m² (trong đó bao gồm 3.828,2 m² đất thuộc quy hoạch đường 32m và 766,7m² đất thuộc hành lang vào vệ đường bộ mới đã được cho thuê trước đây và không bao gồm 102,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ cũ 5 m chưa được cho thuê trước đây).

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 31/5/2023.

Lý do điều chỉnh: Khu đất đo đạc lại theo bản đồ chính quy năm 2020 và cập nhật Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Xoài có thay đổi ranh giới và giảm 25,9 m² so với bản đồ đo đạc độc lập làm cơ sở giao, cho thuê và cấp GCNQSD đất trước đây. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình thực hiện điều chỉnh lại diện tích để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính và cấp đổi GCNQSD đất.

Điều 2. Các nội dung không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 và Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình.

b) Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 08679 (số seri CG 436712) ngày 05/4/2017 sau khi Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định và thông báo số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình phải nộp.

3. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình:

- a) Đền Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất.
- b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.
- c) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 83).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh